



Terrakottan 6 Drejargatan 4,
113 42 Stockholm

Information till mäklare

uppdaterad 2025-05-15

BRF Terrakottan 6 - org nr. 716418-7143

Adress: Drejargatan 4, 113 42 Stockholm

Kontakt: terrakottan6@gmail.com

Hemsida: www.brfterrakottan6.se

**Överlåtelsehandlingar sänds per post till Brf
Terrakottan alt. läggs i Brf postfack mitt emot
hissen.**

Huset på Drejargatan 4 byggdes 1928.

Föreningen förvärvade fastigheten 1985.

BRF Terrakottan 6 är en äkta förening.

Föreningen äger fastigheten och marken

Total boyta: 1490 kvm

Hiss: Ja

Uppvärmning: Fjärrvärme

Fördelning: 30 lägenheter (1 rok eller kokvrå: 18 st, 2 rok: 12 st) - samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen godkänner ej delat ägarskap. Endast för de som ska bosätta sig i lägenheten.

Föreningen godkänner ej juridiska personer

Föreningen tillåter andrahandsuthyrning - ansökan måste skickas in och godkännas först - men förbehåller sig rätten att neka. Mer information gällande andrahandsuthyrning finns i stadgarna.

Föreningen har strikta regler för ev. ombyggnad av lägenhet.

Det råder eldningsförbud i fastigheten.

Gemensamma faciliteter

- Tvättstuga med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp
- Bastuutrymme med dusch och WC.

Leverantörer

Fullvärdesförsäkring	Brandkontoret
Hiss	Stockholms Hiss-service
Ekonomisk förvaltning	Rådstornet AB

Bredband	Bahnhof
El	Skellefteå Kraft
Värme	Ellevio
Vatten	Stockholm Vatten
Trappstädning	Optimal Trappstädning
Fastighetsskötsel	Upphandlas vid behov
Markskötsel	Upphandlas vid behov
Teknisk förvaltning	Upphandlas vid behov

Terrakottan 6 Drejargatan 4,
113 42 Stockholm

Information till mäklare

uppdaterad 2024-01-19

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren

Överlåtelseavgift	2 058 kr	3,5% av prisbasbelopp 2025
Pantsättningsavgift	1 176 kr	2 % av prisbasbelopp 2025

Månadsavgift

Månadsavgiften inkluderar vatten, värme och bredband (fiber)

Senaste höjning av årsavgift 2024-10-01, 10 %.

Notering: TV ingår inte i månadsavgiften, utan medlemmarna ansvarar själva för sitt TV-utbud.
Bredbandsleverantören erbjuder olika TV-paket, inklusive Public Service-paket.

Finansiella nyckeltal

Årsavgift	683 kr/kvm	Årsredovisning 2024
Lån	1 654 kr/kvm	Årsredovisning 2024 - har ökat 2025

Lån

Lån om 2 467 884 kr i Handelsbanken, uppgift i årsredovisning för 2024.

Lånen har ökat med 800 000 kr under 2025. Totalt ca **3 259 000 kr**.



Utfört underhåll

Omläggning av tak	1980
Rörstambyte	1986 <i>Delvis</i>
El-stambyte	80-tal
Omputsning av fasad	80-tal

Nya kallvattenrör i källare	2006
Nya balkonger	2007
Säkerhetsdörrar	2008
Trapphusmålning	2009
Stamspolning	2009

Filmning av avloppstam	2010
Renovering av framsida	2012
Stamspolning och filmning	2013

Ny fjärrvärmecentral	2017
Målning av yttertak	2017
Inköp av ny tvättmaskin	2017

Byte av ett avloppsrör i källare	2018
Sanering av rör i källare	2019
Stambyte med delvis relining av rör i källare	2020

Målning av fönster mot gatan vån 3-5	2021
Målning av fönster mot gatan vån 0-2	2022
Renovering av dusch & WC vid bastun	2022
Ventilrensning	2022
OVK	2022
Energideklaration	2022
Målning av fönster mot innergård vån 0-5.	2023
Garantimålning av yttertak	2024
Hissrenovering	2025

Se mer detaljer i Årsredovisningen

Kommande underhåll

Löpande underhåll

Övrigt

Boarean i föreningens lägenhetsregister kan skilja sig från vad som erhålls vid mätning med nuvarande standardmätmetod (Svensk Standard SS 21054:2009). Föreningen uppmanar således medlemmarna att vid försäljning mäta upp lägenheterna då föreningen inte kan hållas ansvarig för att korrekt boarea är angiven.